

OBRAZLOŽENJE

uz Prijedlog odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2027. godinu

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 90. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 155/25), kojim je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može, uz prethodno pribavljeno mišljenje turističke zajednice grada, odnosno općine, odlukom privremeno zabraniti izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine na određenim područjima, za određeno razdoblje kalendarske godine.

Prilikom donošenja odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova potrebno je odrediti vrste građevinskih radova na koje se zabrana odnosi, vrste građevina, područje na kojem se zabrana primjenjuje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se radovi privremeno zabranjuju.

Člankom 90. Zakona o gradnji propisani su i slučajevi u kojima se privremena zabrana izvođenja građevinskih radova ne primjenjuje.

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je i u članku 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst), kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća Grada Zadra za donošenje općih akata iz njegova samoupravnog djelokruga.

II. RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Područje Grada Zadra, osobito tijekom ljetnih mjeseci, obilježeno je povećanim intenzitetom turističkih aktivnosti i znatno većim brojem stanovnika, posjetitelja i turista.

Izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevina tijekom glavne turističke sezone može uzrokovati povećanu razinu buke i prašine, otežano i usporeno odvijanje prometa, povećanje prometnog opterećenja te druge smetnje koje negativno utječu na kvalitetu boravka stanovnika i turista.

Posebno su takvim negativnim utjecajima izložena područja uz obalni pojas te turistički najposjećenija naselja i područja Grada Zadra, kao i naselja na otocima koja administrativno pripadaju Gradu Zadru.

Slijedom navedenoga, a radi zaštite kvalitete života stanovnika, osiguravanja nesmetanog odvijanja turističkih aktivnosti te očuvanja sigurnosti i kvalitete boravka na području Grada Zadra tijekom glavne turističke sezone, predlaže se donošenje Odluke o privremenoj zabrani izvođenja određenih građevinskih radova.

III. PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predloženom Odlukom uređuju se vrste građevinskih radova koji se privremeno zabranjuju, građevine na koje se zabrana odnosi, područja na kojima se zabrana primjenjuje, razdoblje i vrijeme trajanja zabrane, izuzeci od zabrane te nadzor nad provedbom Odluke.

Privremena zabrana odnosi se na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine.

Zabrana se primjenjuje na području svih naselja na otocima koja administrativno pripadaju Gradu Zadru te na određenim područjima naselja Petrčane, Kožino i Zadar, odnosno na područjima koja su tijekom turističke sezone posebno opterećena turističkim prometom i boravkom većeg broja posjetitelja.

Predlaže se da zabrana izvođenja građevinskih radova traje od 1. srpnja do 29. kolovoza 2027. godine, odnosno tijekom razdoblja glavne turističke sezone.

Odlukom su, sukladno Zakonu o gradnji, propisani izuzeci od privremene zabrane izvođenja građevinskih radova. Zabrana se ne odnosi na građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, na uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti te na građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je Odluka stupila na snagu.

Nadzor nad provedbom Odluke obavlja komunalno redarstvo Grada Zadra.

IV. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Zadra.

Provedba nadzora nad primjenom Odluke obavljat će se u okviru redovitog djelokruga rada komunalnog redarstva Grada Zadra.

V. ZAKLJUČNO

S obzirom na povećani intenzitet turističkih aktivnosti i opterećenje prostora tijekom glavne turističke sezone, donošenjem predložene Odluke nastoji se smanjiti negativan utjecaj građevinskih radova na kvalitetu života stanovnika i boravak turista na području Grada Zadra.

Slijedom svega navedenoga, predlaže se Gradskom vijeću Grada Zadra donošenje Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2027. godinu.